

Ede – Juliana van Stolberglaan 107

Een heerlijk en modern **4-KAMERAPPARTEMENT** met **berging**, **balkon** en zicht op de groene binnentuin. De woning heeft een gezellige woonkamer, nette keuken met inbouwapparatuur, verzorgde badkamer en een in pandige bergkast. Het appartement is instapklaar! Gelegen in een groene woonomgeving op korte afstand van het centrum van Ede met winkels en noodzakelijke voorzieningen en op loopafstand van NS-station Ede Centrum.

Een aangenaam en gezellig appartement dichtbij NS-station Ede-Wageningen!

Vraagprijs € 300.000,-- k.k.

Marcel Rozeboom Makelaardij

Telefoon: 0318-760388 - Mobiel: 06-86888144 - E-mail: info@marcelrozeboom.nl - Website: marcelrozeboom.nl

Wildekamp 72
6721 JE Bennekom



Ede – Juliana van Stolberglaan 107

Indeling

Begane grond	Entree, hal, nette keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven, gezellige woonkamer met balkon en zicht op de groene binnentuin, verzorgde badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine, 3 slaapkamers en bergkast.
---------------------	---

Afmetingen

Woonkamer	1,00	x	3,36
	3,15	x	5,28
	1,80	x	2,23
Balkon	1,95	x	2,11
	1,13	x	2,51
Keuken	1,97	x	2,80
Slaapkamer 1	2,65	x	4,10
Slaapkamer 2	2,65	x	3,40
Slaapkamer 3	2,29	x	3,45
Badkamer	1,95	x	2,08
<u>Voorts:</u>			
Berging	1,72	x	3,48

Algemene gegevens

Bouwjaar	1959
Inhoud	Circa 204 m ³
Woonoppervlakte	Circa 70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 7 m ²
Externe bergruimte	Circa 6 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede Sectie K Nummer 13046 A7

Ede – Juliana van Stolberglaan 107

Voorzieningen

Aangesloten op	Gas-, waterleiding- en elektriciteitsnet en glasvezel
Verwarming	Cv-gas (bouwjaar 2011)
Warmwater	Via cv-ketel
Isolatie	Dubbel glas
Elektra	9 groepen en 3 aardlekschakelaars
Energielabel	C

Bijzonderheden

▶	Appartement is in 2015/2016 gerenoveerd;
▶	Gezellige woonkamer met balkon;
▶	Nette keuken met inbouwapparatuur;
▶	Verzorgde badkamer;
▶	3 slaapkamers;
▶	Zicht op de groene binnentuin;
▶	Op loopafstand van NS-station Ede Centrum en op fietsafstand van het centrum;
▶	Appartement is instapklaar!

Aanvullende informatie

▶	De servicekosten bedragen € 169,32 per maand
▶	Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in Ede of Wageningen.

Ede – Juliana van Stolberglaan 107



Tuinzijde appartement



Entree



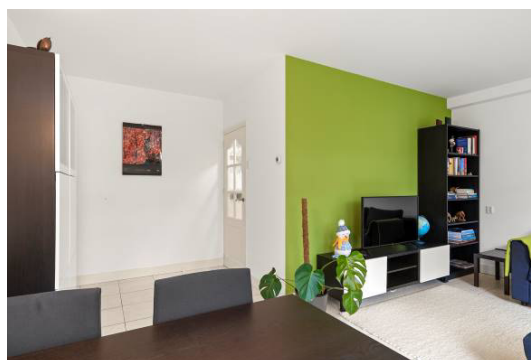
Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

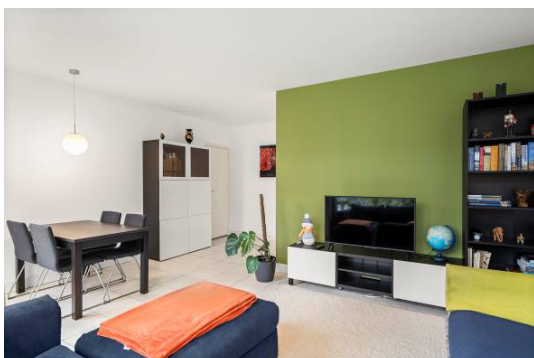
Ede – Juliana van Stolberglaan 107



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken

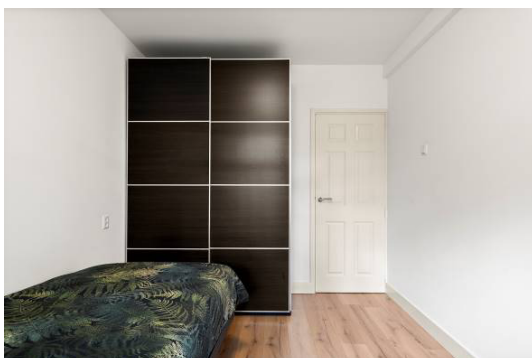
Ede – Juliana van Stolberglaan 107



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3

Ede – Juliana van Stolberglaan 107



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Balkon



Balkon



Uitzicht woonkamer en balkon

Ede – Juliana van Stolberglaan 107



Uitzicht woonkamer en balkon



Entree gebouw



Voorzijde gebouw



Achterzijde gebouw



Galerij

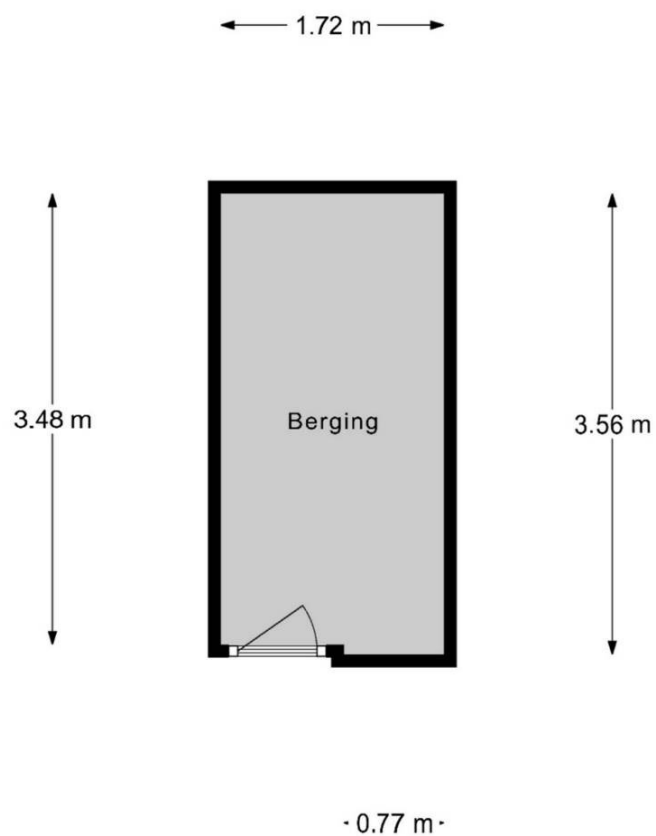


Entree appartement



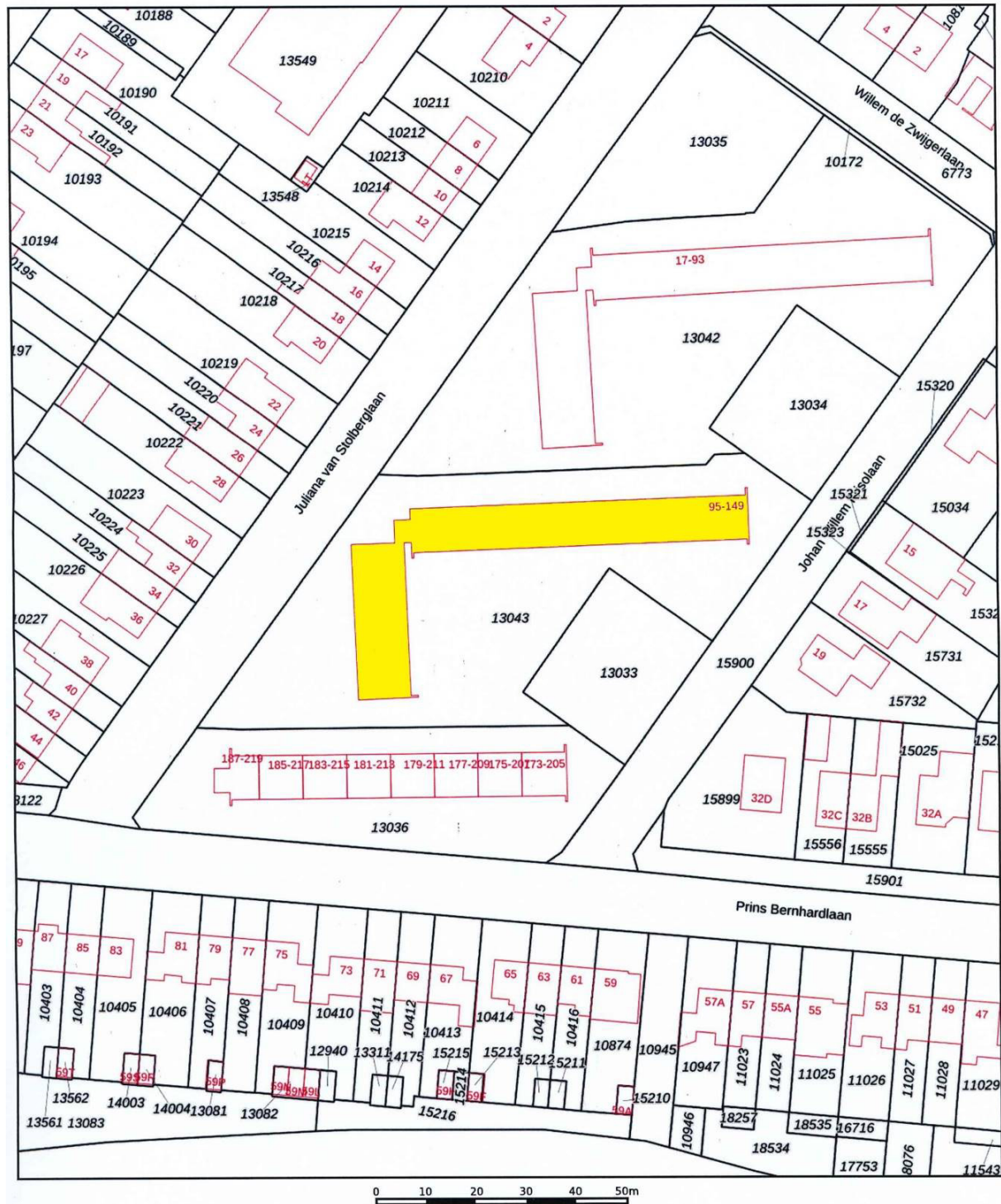
Plattegrond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Berging

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ede
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	13043
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voorwaarden bij aankoop van een appartement en/of woning	
Koopovereenkomst	Conform NVM-model. Bij woningen en/of appartementen met een bouwjaar tot 1994 zal de navolgende asbestclausule worden opgenomen: "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien".
Notaris	Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.
Waarborgsom	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, danwel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
Levering	De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
(On)roerende zaken	De woning wordt geleverd conform de door verkoper aangeleverde lijst van zaken die bij ons opvraagbaar is.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.
Woonomschrijving	Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een <u>indicatie</u> van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.